



# PT SELAMAT SEMPURNA Tbk

MANUFACTURER OF AUTOMOTIVE PARTS  
MEMBER OF ADR GROUP - AUTOMOTIVE DIVISION

Head Office	: Wisma ADR, Jl. Pluit Raya I No. 1, Jakarta 14440 - Indonesia	• Phone : (62-21) 661 0033 - 669 0244	• Fax. : (62-21) 669 6237
Factory 1	: Jl. Kapuk Kamal Raya No. 88, Jakarta 14470 - Indonesia	• Phone : (62-21) 555 1646 (Hunting)	• Fax. : (62-21) 555 1905
Factory 2	: Komplek Industri ADR, Desa Kadujaya, Curug, Tangerang 15810 - Indonesia	• Phone : (62-21) 598 4388 (Hunting)	• Fax. : (62-21) 598 4415
E-mail	: adr@adr-group.com • corporate@adr-group.com • export@adr-group.com	• sales.marketing@adr-group.com	• Web: www.smsm.co.id

Jakarta, 03 Juli/July 2018  
No : 0178/SS/VII/18

Kepada Yth/ To :  
**Kepala Eksekutif Pengawas Pasar Modal / Executive Chief of the Capital Market Supervisory  
Otoritas Jasa Keuangan / The Indonesian Financial Services Authority**  
Gedung Sumitro Djojohadikusumo - Departemen Keuangan RI  
Jl. Lapangan Banteng Timur No. 1-4,  
Jakarta 10710

**Perihal/Subject : Uraian Keterbukaan Informasi sehubungan dengan Pembelian Saham di Sure Filter (Thailand)  
Co., Ltd / Description Disclosure of Information related to Share Purchase Transaction in Sure  
Filter (Thailand) Co., Ltd**

Dengan hormat,

With due respect,

Merujuk pada Peraturan Otoritas Jasa Keuangan (dahulu Bapepam dan LK) No. IX.E.1 tentang Transaksi Afiliasi dan Benturan Kepentingan Transaksi Tertentu, Lampiran Keputusan Ketua Bapepam dan LK No. KEP-412/BL/2009 tanggal 25 November 2009 ("Peraturan No. IX.E.1") dan Peraturan Otoritas Jasa Keuangan No.31/POJK.04/2015 perihal Keterbukaan atas Informasi atau Fakta Material oleh Emiten atau Perusahaan Publik, maka dengan ini PT Selamat Sempurna Tbk (Perseroan) menyampaikan bahwa pada Jumat, 29 Juni 2018, Perseroan telah menandatangani **Akta Jual Beli Saham** sehubungan dengan Transaksi Pembelian Saham di **Sure Filter (Thailand) Co., Ltd** (selanjutnya disebut SFT), sebuah perusahaan yang berdomisili dan berdiri berdasarkan Hukum Negara Thailand.

With reference to the Financial Services Authority (formerly Bapepam and LK) Regulation No. IX.E.1 on Affiliated Transaction and Conflict of Interest of Certain Transaction, Attachment of Decision of Chairman of Bapepam and LK No. KEP-412/BL/2009 dated 25 November 2009 ("Rule No. IX.E.1") and Regulation of Financial Services Authority Rule No.31/POJK.04/2015 regarding Disclosure of Information or Material Fact by Listed Company or Public Company, hereby PT Selamat Sempurna Tbk (the "Company") would like inform that on Friday, 29 June 2018, the Company, has signed a **Share Purchase Deed** related to Share Purchase Transaction in **Sure Filter (Thailand) Co., Ltd (SFT)**, a Company registered and incorporated under the laws of Thailand.

1	Tanggal Kejadian/ <i>Date of Event</i>	Jumat, 29 Juni 2018 / <i>Friday, 29 June 2018.</i>
2	Jenis Informasi / <i>Type of information</i>	<i>Transaksi Pembelian saham / Share Purchase Transaction</i>
3	Uraian singkat mengenai Transaksi Afiliasi / <i>A brief description of Affiliate Transactions</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Transaksi afiliasi yang telah dilakukan oleh Perseroan sehubungan Transaksi Pembelian Seluruh Saham milik PT Adrindo Intisarana di Sure Filter (Thailand) Co., Ltd sebuah perusahaan yang berdomisili dan berdiri berdasarkan Hukum Negara Thailand. / <i>Affiliated transactions that have been made by the Company in relation to Share Purchase Transaction of all shares owned by PT Adrindo Intisarana in Sure Filter (Thailand) Co., Ltd, a Company registered and incorporated under the laws of Thailand.</i></li> <li>• Obyek transaksi adalah Pembelian saham oleh Perseroan yaitu Saham di SFT sebanyak <b>286.000</b> (dua ratus delapan puluh enam ribu) lembar saham atau yang merupakan <b>44,00%</b> pemilikan saham dalam SFT dengan total transaksi sebesar <b>THB.55.000.000</b> (lima puluh lima juta Baht Thailand) atau setara dengan</li> </ul>





# PT SELAMAT SEMPURNA Tbk

MANUFACTURER OF AUTOMOTIVE PARTS  
MEMBER OF ADR GROUP - AUTOMOTIVE DIVISION


Head Office : Wisma ADR, Jl. Pluit Raya I No. 1, Jakarta 14440 - Indonesia • Phone : (62-21) 661 0033 - 669 0244 • Fax : (62-21) 669 6237  
Factory 1 : Jl. Kapuk Kamal Raya No. 88, Jakarta 14470 - Indonesia • Phone : (62-21) 555 1646 (Hunting) • Fax : (62-21) 555 1905  
Factory 2 : Komplek Industri ADR, Desa Kadujaya, Curug, Tangerang 15810 - Indonesia • Phone : (62-21) 598 4388 (Hunting) • Fax : (62-21) 598 4415  
E-mail : adr@adr-group.com • corporate@adr-group.com • export@adr-group.com • sales.marketing@adr-group.com • Web : www.smsm.co.id

		Rp.23.738.000.000,- (dua puluh tiga milyar tujuh ratus tiga puluh delapan juta Rupiah). / <i>The object of the transaction is the purchase of shares by the Company, 286,000 shares (two hundred eighty six thousand) shares or 44.00% ownership in SFT with total transaction amount THB.55,000,000 (fifty five million Thailand Baht) or equivalent to Rp.23.738.000.000, - (twenty three billion seven hundred thirty eight million Rupiah).</i>
4	Dampak kejadian, informasi tersebut terhadap kegiatan operasional, hukum, kondisi keuangan, atau kelangsungan usaha Emiten atau Perusahaan Publik / <i>Implication of Event, Information on the Operational Activity, Legal, Financial Condition or Business Sustainability of Issuer :</i>	Tidak ada dampak kejadian, informasi tersebut terhadap kegiatan operasional, hukum, kondisi keuangan, atau keberlangsungan usaha Perseroan./ <i>There is no implication of event, information on the operational activity, legal, financial condition, or business sustainability of the Company.</i>
5	Keterangan lain-lain / <i>Other Information :</i>	Tidak ada / <i>None</i>

Demikian keterbukaan informasi dan pemberitahuan ini disampaikan. Atas perhatiannya, kami ucapkan terima kasih.

Please be informed accordingly of this disclosure of information and announcement. Thank you for your kind attention.

Hormat kami/ *Regards,*  
PT Selamat Sempurna Tbk

  
PT SELAMAT SEMPURNA Tbk

**ANG ANDRI PRIBADI**  
Direktur/Director

Lampiran/  
Attachment:

- 1) Laporan Penilaian Saham milik PT Adrindo Intisarana di Sure Filter Thailand Co., Ltd/  
*Share Valuation Report owned by PT Adrindo Intisarana at Sure Filter Thailand Co., Ltd*
- 2) Laporan Pendapat Kewajaran Rencana Transaksi Akuisisi Seluruh Saham milik PT Adrindo Intisarana di Sure Filter Thailand Co., Ltd oleh PT Selamat Sempurna Tbk /  
*Fairness Opinion Report of the Acquisition Transaction Plan on All Shares owned by PT Adrindo Intisarana in Sure Filter Thailand Co., Ltd by PT Selamat Sempurna Tbk*
- 3) Uraian Keterbukaan Informasi sehubungan dengan Pembelian Saham di Sure Filter (Thailand) Co., Ltd /  
*Description Disclosure of Information related to Share Purchase Transaction in Sure Filter (Thailand) Co., Ltd*

Tembusan Yth/ CC :

1. Direktur Penilaian Keuangan Perusahaan Sektor Riil – OJK
2. PT Bursa Efek Indonesia
  - a. Direksi
  - b. Divisi Penilaian Perusahaan Group 2





# PT SELAMAT SEMPURNA Tbk

MANUFACTURER OF AUTOMOTIVE PARTS  
MEMBER OF ADR GROUP - AUTOMOTIVE DIVISION

Head Office	: Wisma ADR, Jl. Pluit Raya I No. 1, Jakarta 14440 - Indonesia	• Phone : (62-21) 661 0033 - 669 0244	• Fax : (62-21) 669 6237
Factory 1	: Jl. Kapuk Kamal Raya No. 88, Jakarta 14470 - Indonesia	• Phone : (62-21) 555 1646 (Hunting)	• Fax : (62-21) 555 1905
Factory 2	: Komplek Industri ADR, Desa Kadujaya, Curug, Tangerang 15810 - Indonesia	• Phone : (62-21) 598 4388 (Hunting)	• Fax : (62-21) 598 4415
E-mail	: adr@adr-group.com • corporate@adr-group.com • export@adr-group.com	• sales.marketing@adr-group.com	• Web : www.smsm.co.id

## Lampiran / Attachment

**Perihal/Subject : Uraian Keterbukaan Informasi sehubungan dengan Pembelian Saham di Sure Filter (Thailand) Co., Ltd / Description Disclosure of Information related to Share Purchase Transaction in Sure Filter (Thailand) Co., Ltd**

Informasi ini dibuat dan ditujukan kepada para pemegang saham Perseroan dalam rangka memenuhi Peraturan Otoritas Jasa Keuangan (dahulu Bapepam dan LK) No. IX.E.1 tentang Transaksi Afiliasi dan Benturan Kepentingan Transaksi Tertentu, Lampiran Keputusan Ketua Bapepam dan LK No. KEP-412/BL/2009 tanggal 25 November 2009 ("Peraturan No. IX.E.1") dan merujuk pada Peraturan Otoritas Jasa Keuangan No.31/POJK.04/2015 perihal Keterbukaan atas Informasi atau Fakta Material oleh Emiten atau Perusahaan Publik, maka dengan ini PT Selamat Sempurna Tbk (Perseroan) menyampaikan bahwa pada Jumat, 29 Juni 2018, Perseroan telah menandatangani **Akta Jual Beli Saham** sehubungan dengan Transaksi Pembelian Saham di **Sure Filter (Thailand) Co., Ltd** (selanjutnya disebut SFT), sebuah perusahaan yang berdomisili dan berdiri berdasarkan Hukum Negara Thailand.

This information is made and addressed to the shareholders of the Company in compliance with Financial Services Authority (formerly Bapepam and LK) Regulation No. IX.E.1 on Affiliated Transaction and Conflict of Interest of Certain Transaction, Attachment of Decision of Chairman of Bapepam and LK No. KEP-412/BL/2009 dated 25 November 2009 ("Rule No. IX.E.1") and with reference to Regulation of Financial Services Authority Rule No.31/POJK.04/2015 regarding Disclosure of Information or Material Fact by Listed Company or Public Company, hereby PT Selamat Sempurna Tbk (the "Company") would like inform that on Friday, 29 June 2018, the Company, has signed a **Share Purchase Deed** related to Share Purchase Transaction in **Sure Filter (Thailand) Co., Ltd (SFT)**, a Company registered and incorporated under the laws of Thailand.

### 1. PENJELASAN SINGKAT MENGENAI TRANSAKSI

Obyek transaksi adalah transaksi pembelian saham oleh Perseroan; Saham di SFT sebanyak **286.000** (dua ratus delapan puluh enam ribu) lembar saham atau yang merupakan 44,00% kepemilikan saham dalam SFT dengan total harga pembelian sebesar **THB.55.000.000,-** (lima puluh lima juta Baht) atau setara dengan Rp.23.738.000.000,- (dua puluh tiga milyar tujuh ratus tiga puluh delapan juta Rupiah). Adapun Komposisi Pemegang Saham sesudah transaksi adalah sebagai berikut

### 1. BRIEF DESCRIPTION OF THE TRANSACTION

The object of transaction was the purchase of shares by the Company; **286.000** (two hundred eighty six thousand) of shares, which is represented 44.00% shareholding in SFT at a total purchase price of **THB.55.000.000,-** (fifty five Thailand Baht) or equivalent to Rp.23.738.000.000,- (twenty three billion seven hundred thirty eight million Rupiah). As for the composition of shareholders after the transaction is as follows:

Pemegang Saham / Shareholders	Komposisi Pemegang Saham / Shareholders Compositions			
	Sebelum Transaksi / Before Transaction		Setelah Transaksi / After Transaction	
	Lembar Saham / Number of Share	%	Lembar Saham / Number of Share	%
Phuchit Thanakorncharean	299.000	46	299.000	46
Phirunlak Wongsawan	32.500	5	32.500	5
Fu-Tung Jan	32.500	5	32.500	5





# PT SELAMAT SEMPURNA Tbk

MANUFACTURER OF AUTOMOTIVE PARTS  
MEMBER OF ADR GROUP - AUTOMOTIVE DIVISION

Head Office : Wisma ADR, Jl. Pluit Raya I No. 1, Jakarta 14440 - Indonesia • Phone : (62-21) 661 0033 - 669 0244 • Fax : (62-21) 669 6237  
 Factory 1 : Jl. Kapuk Kamal Raya No. 88, Jakarta 14470 - Indonesia • Phone : (62-21) 555 1646 (Hunting) • Fax : (62-21) 555 1905  
 Factory 2 : Komplek Industri ADR, Desa Kadujaya, Curug, Tangerang 15810 - Indonesia • Phone : (62-21) 598 4388 (Hunting) • Fax : (62-21) 598 4415  
 E-mail : adr@adr-group.com • corporate@adr-group.com • export@adr-group.com • sales.marketing@adr-group.com • Web : www.smsm.co.id

Pemegang Saham / Shareholders	Komposisi Pemegang Saham / Shareholders Compositions			
	Sebelum Transaksi / Before Transaction		Setelah Transaksi / After Transaction	
	Lembar Saham / Number of Share	%	Lembar Saham / Number of Share	%
PT Adrindo Intisarana	286.000	44	-	-
PT Selamat Sempurna Tbk	-	-	286.000	44
<b>Total</b>	<b>650.000</b>	<b>100</b>	<b>650.000</b>	<b>100</b>

Transaksi Pembelian Saham (selanjutnya disebut "Transaksi") merupakan transaksi afiliasi dan **TIDAK** mengandung unsur benturan kepentingan transaksi tertentu sebagaimana dimaksud dalam Peraturan IX.E.1 Lampiran Keputusan Ketua BAPEPAM & LK No.KEP-412/BL/2009 tanggal 25 Nopember 2009 tentang Transaksi Afiliasi dan Benturan Kepentingan Transaksi Tertentu.

Selanjutnya total nilai transaksi, yaitu sebesar Rp.23.738.000.000,- (dua puluh milyar tujuh ratus tiga puluh delapan juta Rupiah), merupakan **1,48%** (satu koma empat puluh delapan persen) atau di bawah **20%** (dua puluh persen) dari Jumlah Ekuitas Konsolidasi Perseroan pada tanggal 31 Desember 2017, yang tercatat sebesar **Rp.1.537.223.400.687,-** (satu triliun lima ratus tiga puluh tujuh milyar dua ratus dua puluh tiga juta empat ratus ribu enam ratus delapan puluh tujuh Rupiah) yang telah diaudit oleh Kantor Akuntan Publik Purwantono, Suherman & Surja (anggota dari firma Ernst&Young Global Limited) dengan pendapat wajar dalam semua hal yang material, oleh karena itu **Transaksi Pembelian Saham** tersebut **BUKAN** merupakan transaksi material, sebagaimana didefinisikan dalam Peraturan No. IX.E.2, Lampiran Keputusan Ketua BAPEPAM & LK No.KEP-614/BL/2011 tanggal 28 November 2011 tentang Transaksi Material dan Perubahan Kegiatan Usaha Utama

## 2. PARA PIHAK YANG BERTRANSAKSI :

- 1) PT Selamat Sempurna Tbk. (Perseroan)
- 2) PT Adrindo Intisarana

Share Purchase Transaction (hereinafter referred to as "Transaction") is an Affiliated Transactions and **No** Conflict of Interest as set out in Regulation of Bapepam and LK No. IX.E.1, Appendix to Decision of the Chairman of Bapepam and LK No.KEP-412/BL/2009 dated 25 November 2009, regarding Affiliated Transactions and Conflict of Interest in Particular Transactions.

Total value of the transaction, amounting Rp.23.738.000.000,- (twenty three billion seven hundred thirty eight million Rupiah), is **1,48%** (one point forty eight percent) or less than **20%** (twenty percent) of the Equity of the Company on December 31, 2017 which was recorded at **Rp.1.537.223.400.687,-** (one trillion five hundred thirty seven billion two hundred twenty three million four hundred thousand six hundred eighty seven Rupiah) , which have been audited by Public Accountant Purwantono, Suherman & Surja (a member firm of Ernst&Young Global Limited) with the opinion fairly in all material respects, therefore the **Share Purchase Transaction** is **NOT** a Material Transaction, as defined in the Regulation. IX.E.2, Attachment Chairman of Bapepam & LK Decision dated 28 November 2011 No.KEP-614/BL/2011 regarding Material Transactions and Change of Core Line of Business.

## 2. PARTIES INVOLVED IN THE TRANSACTION

- 1) PT Selamat Sempurna Tbk. (The Company)
- 2) PT Adrindo Intisarana

16





# PT SELAMAT SEMPURNA Tbk

MANUFACTURER OF AUTOMOTIVE PARTS  
MEMBER OF ADR GROUP - AUTOMOTIVE DIVISION

Head Office : Wisma ADR, Jl. Pluit Raya I No. 1, Jakarta 14440 - Indonesia • Phone : (62-21) 661 0033 - 669 0244 • Fax : (62-21) 669 6237  
Factory 1 : Jl. Kapuk Kamal Raya No. 88, Jakarta 14470 - Indonesia • Phone : (62-21) 555 1646 (Hunting) • Fax : (62-21) 555 1905  
Factory 2 : Komplek Industri ADR, Desa Kadujaya, Curug, Tangerang 15810 - Indonesia • Phone : (62-21) 598 4388 (Hunting) • Fax : (62-21) 598 4415  
E-mail : adr@adr-group.com • corporate@adr-group.com • export@adr-group.com • sales.marketing@adr-group.com • Web : www.smsm.co.id

Informasi mengenai para pihak tersebut  
adalah sebagai berikut :

Information of the parties are as follows:

## 1) Perseroan / The Company

### Alamat, Telepon dan Faksimili / Address, Telephone and Facimile:

Kantor Pusat / Head Office:

Wisma ADR

Jl. Pluit Raya I No. 1

Jakarta - 14440, Indonesia

Telp. : (62-21) 661 0033 – 669 0244,

Fax. : (62-21) 669 6237 – 661 8438

Pabrik / Factory:

• Jl. Kapuk Kamal Raya No. 88

Jakarta-Indonesia

Telp. : (62-21) 5551646 ;

Fax. : (62-21) 5551905

• Komplek Industri ADR, Desa Kadujaya Curug,  
Tangerang-15810, Banten, Indonesia

Telp. : (62-21) 5984388 ;

Fax. : (62-21) 5984415

### Susunan Pengurusan dan Pengawasan,

Komposisi Dewan Komisaris dan Direksi  
Perseroan pada tanggal penyampaian  
keterangan informasi adalah :

### Management and Supervision,

Composition of members of the Board of  
Commissioners and the Board of Directors  
of the Company as of the date of this  
Disclosure of Information is as follows:

#### **Dewan Komisaris**

Komisaris Utama

Komisaris Independen

Surja Hartono

Handi Hidajat Suwardi

#### **Board of Commissioners**

President Commissioners

Independent Commissioners

#### **Direksi**

Direktur Utama

Direktur

Direktur

Direktur Independen

Direktur

Eddy Hartono

Ang Andri Pribadi

Djojo Hartono

Lucas Aris Setyapranarka

Rusman Salem

#### **Board of Directors**

President Director

Director

Director

Independent Director

Director

## 2) PT Adrindo Intisarana

### Alamat, Telepon dan Faksimili / Address, Telephone and Facimile:

Kantor Pusat / Head Office:

Wisma ADR

Jl. Pluit Raya I No. 1

Jakarta - 14440, Indonesia

Telp. : (62-21) 661 0033 – 669 0244,

Fax. : (62-21) 669 6237 – 661 8438

### Susunan Pengurusan dan Pengawasan,

Komposisi Dewan Komisaris dan Direksi PT  
Adrindo Intisarana pada tanggal  
penyampaian keterangan informasi

### Management and Supervision,

Composition of members of the Board of  
Commissioners and the Board of Directors  
of PT Adrindo Intisarana as of the date of



# PT SELAMAT SEMPURNA Tbk

MANUFACTURER OF AUTOMOTIVE PARTS  
MEMBER OF ADR GROUP - AUTOMOTIVE DIVISION

Head Office	: Wisma ADR, Jl. Pluit Raya I No. 1, Jakarta 14440 - Indonesia	• Phone : (62-21) 661 0033 - 669 0244	• Fax : (62-21) 669 6237
Factory 1	: Jl. Kapuk Kamal Raya No. 88, Jakarta 14470 - Indonesia	• Phone : (62-21) 555 1646 (Hunting)	• Fax : (62-21) 555 1905
Factory 2	: Komplek Industri ADR, Desa Kadujaya, Curug, Tangerang 15810 - Indonesia	• Phone : (62-21) 598 4388 (Hunting)	• Fax : (62-21) 598 4415
E-mail	: adr@adr-group.com • corporate@adr-group.com • export@adr-group.com	• sales.marketing@adr-group.com	• Web : www.smsm.co.id

adalah:

this Disclosure of Information is as follows:

### Dewan Komisaris

Komisaris Utama  
Komisaris  
Komisaris

Oeij Hui Pek  
Meryana Hartono  
Suryadi Hartono

### Board of Commissioners

President Commissioners  
Commissioners  
Commissioners

### Direksi

Direktur Utama  
Direktur  
Direktur

Eddy Hartono  
Djojo Hartono  
Surja Hartono

### Board of Directors

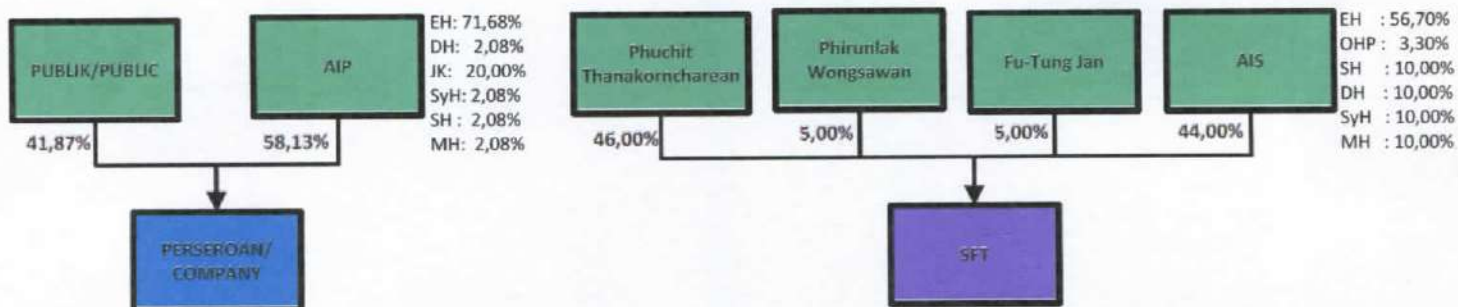
President Director  
Director  
Director

### 3) SIFAT HUBUNGAN AFILIASI DAN HUBUNGAN USAHA PERSEROAN DENGAN SFT

### 3. NATURE OF AFFILIATED RELATIONS AND COMPANY BUSINESS RELATIONSHIP WITH SFT

a) Sifat hubungan afiliasi berdasarkan hubungan kepemilikan saham:

a) Nature of Affiliated relations based on shareownerships structure:



#### Catatan/Notes :

AIP	: PT Adrindo Inti Perkasa
AIS	: PT Adrindo Inti Sarana
Jan Fu Fung	: Warga Negara Taiwan/The Republic of China (ROC) Citizen
Pruchit Thanakorncharean	: Warga Negara Thailand/Thailand Citizen
Phirunlak Wongsawan	: Warga Negara Thailand/Thailand Citizen
Publik /Public	: Masyarakat, masing-masing dengan kepemilikan dibawah 5% / Others, with each ownerships below 5%

EH	: Eddy Hartono
DH	: Djojo Hartono
JK	: Johan Kurniawan
MH	: Meryana Hartono
SH	: Surja Hartono
SyH	: Suryadi Hartono
OHP	: Oeij Hui Pek

b) Hubungan Usaha Perseroan dengan SFT dapat diuraikan sebagai berikut :

b) Business Relations between The Company – SFT :

- SFT : Distributor Tunggal produk penyaring dan radiator Perseroan di Thailand/ The Company Sole Distributor for filtration and radiator Products in Thailand





# PT SELAMAT SEMPURNA Tbk

MANUFACTURER OF AUTOMOTIVE PARTS  
MEMBER OF ADR GROUP - AUTOMOTIVE DIVISION

Head Office : Wisma ADR, Jl. Pluit Raya I No. 1, Jakarta 14440 - Indonesia • Phone : (62-21) 661 0033 - 669 0244 • Fax : (62-21) 669 6237  
Factory 1 : Jl. Kapuk Kamal Raya No. 88, Jakarta 14470 - Indonesia • Phone : (62-21) 555 1646 (Hunting) • Fax : (62-21) 555 1905  
Factory 2 : Komplek Industri ADR, Desa Kadujaya, Curug, Tangerang 15810 - Indonesia • Phone : (62-21) 598 4388 (Hunting) • Fax : (62-21) 598 4415  
E-mail : adr@adr-group.com • corporate@adr-group.com • export@adr-group.com • sales.marketing@adr-group.com • Web : www.smsm.co.id

#### 4. PENJELASAN, PERTIMBANGAN DAN ALASAN DILAKUKANNYA TRANSAKSI PEMBELIAN SAHAM DAN PENGARUHNYA TERHADAP KONDISI KEUANGAN PERSEROAN.

- 1) Dengan dilakukannya transaksi Pembelian Saham di SFT, diharapkan akan dicapai suatu integrasi usaha secara vertikal (*vertical integration of business*), mengingat SFT adalah Distributor Tunggal produk penyaring dan radiator Perseroan di negara Thailand.
- 2) Dengan mempertimbangkan pencapaian kinerja usaha dan keuangan SFT yang cukup baik selama ini, transaksi Pembelian Saham diharapkan akan memberikan dampak yang baik dan positif bagi kinerja usaha dan keuangan Perseroan secara keseluruhan di masa yang akan datang, sehingga diharapkan akan meningkatkan nilai Perseroan bagi pemegang saham Perseroan, termasuk pemegang saham publik.
- 3) Peningkatan kinerja keuangan Perseroan secara berkesinambungan di masa mendatang, dengan mempertimbangkan prospek kegiatan usaha SFT yang baik.

#### 4. A DESCRIPTION OF THE BACKGROUND AND CONSIDERATION OF THE SHARE PURCHASE TRANSACTION AND IMPLICATION TO THE FINANCIAL CONDITION OF THE COMPANY.

- 1) Through the Share Purchase transaction in SFT, it is expected that the Company's vertical integration of business will be achieved, given SFT is the Company's sole Distributor of filter and radiator products in Thailand.
- 2) Considering the achievement of SFT's business and financial performance so far, the Share Purchase Transaction is expected to give a good and positive impact on the Company's overall business and financial performance in the future, which is expected will increase the Company's value to Shareholders, including public shareholders.
- 3) Continued improvement of the Company's financial performance in the future is expected to be accomplished, taking into account the good prospects of SFT' business activity.

#### 5. KETERANGAN SINGKAT MENGENAI SFT :

##### a) Pendirian dan Anggaran Dasar SFT

SFT didirikan pada 14 Januari 2003 berdasarkan Hukum Thailand dan menjalankan bisnis di Thailand.

SFT terletak di No. 30/160 Desa No. 1, Jalan Jessadavithi, Distrik Khok Kham, Distrik Mueang Samut Sakhon, Provinsi Samut Sakhon.

#### 5. BRIEF INFORMATION OF SFT :

##### a) Brief History of SFT

SFT is incorporated upon January 14, 2003 under Thai Law and carries on business in Thailand.

SFT is located at No. 30/160 Village No. 1, Jessadavithi Road, Khok Kham Sub-district, Mueang Samut Sakhon District, Samut Sakhon Province.



Head Office : Wisma ADR, Jl. Pluit Raya I No. 1, Jakarta 14440 - Indonesia • Phone : (62-21) 661 0033 - 669 0244 • Fax : (62-21) 669 6237  
 Factory 1 : Jl. Kapuk Kamal Raya No. 88, Jakarta 14470 - Indonesia • Phone : (62-21) 555 1646 (Hunting) • Fax : (62-21) 555 1905  
 Factory 2 : Komplek Industri ADR, Desa Kadujaya, Curug, Tangerang 15810 - Indonesia • Phone : (62-21) 598 4388 (Hunting) • Fax : (62-21) 598 4415  
 E-mail : adr@adr-group.com • corporate@adr-group.com • export@adr-group.com • sales.marketing@adr-group.com • Web : www.smsm.co.id

**b) Struktur Permodalan dan Susunan Pemegang Saham SFT :** **b) Capital and Shareholding Structure of SFT:**

Struktur Permodalan/Capital structure of SFT as of December 31, 2017:

Jenis / Type	Lembar Saham / No. of Shares	Nilai Nominal / Par value (THB)	Total (THB)
Authorised capital	550.000	100.00	55.000.000
Issued and paid-up capital	550.000	100.00	55.000.000

Susunan Pemegang Saham / Shareholding structure of SFT as of December 31, 2017:

Pemegang Saham / Shareholders	Lembar Saham / No. of Share	Total (THB)	%
Phuchit Thanakorncharean	253.000	25.300.000	46
Phirunlak Wongsawan	27.500	2.750.000	5
Fu-Tung Jan	27.500	2.750.000	5
PT Adrindo Intisarana	242.000	24.200.000	44
<b>Total</b>	<b>550.000</b>	<b>55.000.000</b>	<b>100%</b>

Notes: THB = Baht Thailand

Selanjutnya berdasarkan keputusan pemegang saham SFT pada tanggal 02 Mei 2018, para pemegang saham menyetujui, antara lain, untuk meningkatkan modal ditempatkan dan disetor SFT sebesar THB.10.000.000 sesuai dengan persentase kepemilikan saham dari masing-masing pemegang saham, dimana struktur permodalan dan susunan pemegang saham setelah peningkatan modal saham menjadi sebagai berikut:

Furthermore, based on the resolution of shareholders of SFT dated 02 May 2018, The Shareholders agreed to, among others, proportionately increase the share capital in SFT by THB 10,000,000 based on percentage of ownership of each shareholders, in which, the capital dan shareholding structure after the increment of share capital as follow:

Struktur Permodalan/Capital structure of SFT as of May 31, 2018:

Jenis / Type	Lembar Saham / No. of Shares	Nilai Nominal / Par value (THB)	Total (THB)
Authorised capital	650.000	100.00	65.000.000
Issued and paid-up capital	650.000	100.00	65.000.000

Susunan Pemegang Saham / Shareholding structure of SFT as of May 31, 2018:

Pemegang Saham / Shareholders	Lembar Saham / No. of Share	Total (THB)	%
Phuchit Thanakorncharean	299.000	29.900.000	46
Phirunlak Wongsawan	32.500	3.250.000	5
Fu-Tung Jan	32.500	3.250.000	5
PT Adrindo Intisarana	286.000	28.600.000	44
<b>Total</b>	<b>650.000</b>	<b>65.000.000</b>	<b>100%</b>

Notes: THB = Baht Thailand





# PT SELAMAT SEMPURNA Tbk

MANUFACTURER OF AUTOMOTIVE PARTS  
MEMBER OF ADR GROUP - AUTOMOTIVE DIVISION

Head Office : Wisma ADR, Jl. Pluit Raya I No. 1, Jakarta 14440 - Indonesia • Phone : (62-21) 661 0033 - 669 0244 • Fax : (62-21) 669 6237  
 Factory 1 : Jl. Kapuk Kamal Raya No. 88, Jakarta 14470 - Indonesia • Phone : (62-21) 555 1646 (Hunting) • Fax : (62-21) 555 1905  
 Factory 2 : Komplek Industri ADR, Desa Kadujaya, Curug, Tangerang 15810 - Indonesia • Phone : (62-21) 598 4388 (Hunting) • Fax : (62-21) 598 4415  
 E-mail : adr@adr-group.com • corporate@adr-group.com • export@adr-group.com • sales.marketing@adr-group.com • Web : www.smsm.co.id

### c) Ikhtisar Keuangan SFT :

Ikhtisar data keuangan penting yang diringkas dari laporan keuangan SFT untuk tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal 31 Desember 2017, 2016 dan 2015 yang telah diaudit masing-masing oleh Saovanee Wenunan – Akuntan Publik Terdaftar (Thailand) No. 1375, dengan opini bahwa laporan keuangan yang disebut di atas menyajikan secara wajar, dalam semua hal yang material, posisi keuangan pada tanggal 31 Desember dan kinerja keuangannya untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut sesuai dengan Standar Pelaporan Keuangan Thailand .

### c) Financial Highlights of SFT :

The table below shows overview of consolidated financial statements of SFT for year ending on 31 December 2017, 2016 and 2015 which have been audited by Saovanee Wenunan – Certified Public Accountant (Thailand) No. 1375 with the opinion that the financial statements h the financial statements referred to above present fairly, in all material respects, the financial position of as at 31 December and its financial performance for the year then ended in accordance with Thai Financial Reporting Standards .

In Baht Thailand

	2017	2016	2015	
Jumlah Aset Lancar	122.442.646	98.535.958	111.836.653	Current Asset
Jumlah Aset	223.998.235	181.531.641	156.395.362	Total Asset
Liabilitas Jangka Pendek	66.904.844	46.168.957	56.853.657	Current Liabilities
Jumlah Liabilitas	118.507.827	88.563.456	73.448.067	Total Liabilities
Jumlah Ekuitas	105.490.409	92.968.184	82.947.295	Equity
Penjualan Bersih	225.524.116	203.573.898	207.288.806	Net Sales
Laba Bruto	55.535.724	44.934.730	44.715.600	Gross Profit
Laba Usaha	7.054.155	5.214.373	3.432.254	Income from operation
Laba Bersih	7.522.225	5.020.889	2.209.712	Net Income

### 6. PIHAK INDEPENDEN YANG DITUNJUK DALAM TRANSAKSI :

Perseroan telah menunjuk Kantor Jasa Penilai Publik ("KJPP") Iskandar dan Rekan (selanjutnya disebut "Penilai") sebagai penilai independen untuk memberikan pendapat kewajaran atas Transaksi. Penilai independen menyatakan tidak mempunyai hubungan afiliasi baik secara langsung maupun tidak langsung dengan Perseroan sebagaimana didefinisikan dalam Undang-Undang Pasar Modal.

### 6. INDEPENDENT PARTY APPOINTED IN CONNECTION WITH THE TRANSACTION

The Company had appointed Public Appraiser Office (Kantor Jasa Penilai Publik) Iskandar dan Rekan (hereinafter referred to as "Appraiser") as independent appraiser to provide fairness opinion on the Transaction. The Independent Appraiser declares having no affiliated relation either directly or indirectly with the Company as defined under the Law of Capital Market.





# PT SELAMAT SEMPURNA Tbk

MANUFACTURER OF AUTOMOTIVE PARTS  
MEMBER OF ADR GROUP - AUTOMOTIVE DIVISION

Head Office : Wisma ADR, Jl. Pluit Raya I No. 1, Jakarta 14440 - Indonesia • Phone : (62-21) 661 0033 - 669 0244 • Fax : (62-21) 669 6237  
Factory 1 : Jl. Kapuk Kamal Raya No. 88, Jakarta 14470 - Indonesia • Phone : (62-21) 555 1646 (Hunting) • Fax : (62-21) 555 1905  
Factory 2 : Komplek Industri ADR, Desa Kadujaya, Curug, Tangerang 15810 - Indonesia • Phone : (62-21) 598 4388 (Hunting) • Fax : (62-21) 598 4415  
E-mail : adr@adr-group.com • corporate@adr-group.com • export@adr-group.com • sales.marketing@adr-group.com • Web : www.smsm.co.id

## 7. PENDAPAT PENILAI INDEPENDEN

Berikut adalah ringkasan Laporan Pendapat Kewajaran Rencana Transaksi Akuisisi Seluruh Saham Milik PT Adrindo Inti Sarana Di Sure Filter Thailand Co. Ltd. Oleh PT. Selamat Sempurna Tbk File No.036.2/IDR/DO.2/BFO/VI/2018 tanggal 25 Juni 2018:

- 1) Pihak-Pihak yang terkait dalam transaksi  
Pihak-pihak yang bertransaksi adalah PT Selamat Sempurna Tbk (Perseroan) selaku pembeli dan PT Adrindo Intisarana (AIS) selaku penjual.
- 2) Obyek Penilaian dalam Laporan Pendapat Kewajaran  
Obyek penilaian adalah rencana transaksi akuisisi seluruh saham milik AIS di Sure Filter (Thailand) Co., Ltd oleh Perseroan.
- 3) Tujuan Pendapat Kewajaran  
Maksud penilaian adalah memberikan pendapat kewajaran atas rencana transaksi untuk tujuan pelaksanaan rencana transaksi.
- 4) Asumsi
  - Laporan Penilaian bersifat *non-disclaimer opinion*.
  - Penilai telah melakukan penelaahan atas dokumen-dokumen yang digunakan dalam proses penilaian.
  - Data dan informasi yang diperoleh berasal dari sumber yang dapat dipercaya keakuratannya.
  - Proyeksi keuangan yang digunakan adalah proyeksi keuangan yang telah disesuaikan yang mencerminkan kewajaran proyeksi keuangan yang dibuat oleh manajemen dengan kemampuan pencapaiannya (*fiduciary duty*).
  - Penilai bertanggung jawab atas pelaksanaan penilaian dan kewajaran proyeksi keuangan.
  - Laporan Penilaian ini terbuka untuk publik kecuali informasi yang bersifat

## 7. OPINION OF INDEPENDENT APPRAISER

The following is a summary of the Fairness Opinion Report of the Acquisition Transaction Plan of All Shares Owned by PT Adrindo Inti Sarana In Sure Filter Thailand Co. Ltd. By PT. Selamat Sempurna Tbk File No.036.2 / IDR / DO.2 / BFO / VI / 2018 dated June 25, 2018:

- 1) Related Parties in the Transaction  
The transacting parties are; PT Selamat Sempurna Tbk (the Company) as the buyer and PT Adrindo intisarana as the seller.
- 2) Object Assesment of Fairness Opinion Report  
The assessment object is the acquisition plan of all shares owned by AIS in Sure Filter (Thailand) Co., Ltd by the Company.
- 3) The Purpose of the Fairness Opinion  
The purpose of the valuation is to provide fairness opinion on the transaction plan to execute such transaction plan.
- 4) Assumption
  - The Assessment Report is non-disclaimer opinion.
  - The Appraiser has reviewed the documents used in the appraisal process.
  - Data and information has been obtained from sources that can be trusted accurately.
  - The financial projections used are adjusted financial projections that reflect the reasonableness of financial projections made by management with its fiduciary duty.
  - The Appraiser is responsible for conducting the appraisal and fairness of the financial projection.
  - This Assessment Report is open to the public except for confidential





Head Office : Wisma ADR, Jl. Pluit Raya I No. 1, Jakarta 14440 - Indonesia  
Factory 1 : Jl. Kapuk Kamal Raya No. 88, Jakarta 14470 - Indonesia  
Factory 2 : Komplek Industri ADR, Desa Kadujaya, Curug, Tangerang 15810 - Indonesia  
E-mail : adr@adr-group.com • corporate@adr-group.com • export@adr-group.com

• Phone : (62-21) 661 0033 - 669 0244 • Fax : (62-21) 669 6237  
• Phone : (62-21) 555 1646 (Hunting) • Fax : (62-21) 555 1905  
• Phone : (62-21) 598 4388 (Hunting) • Fax : (62-21) 598 4415  
• sales.marketing@adr-group.com • Web : www.smsm.co.id

rahasia, yang dapat mempengaruhi operasional perusahaan.

- Penilai bertanggung jawab atas Laporan Penilaian dan kesimpulan Nilai akhir.
- Penilai telah memperoleh informasi atas status hukum Obyek Penilaian dari pemberi tugas.

5) Pendekatan dan Metode Penilaian  
Pendapat kewajaran diberikan setelah dilakukan analisis atas:

- Nilai dari obyek yang ditransaksikan.
- Dampak keuangan dari transaksi terhadap kepentingan Perseroan.
- Pertimbangan bisnis dari manajemen terkait dengan rencana transaksi terhadap kepentingan pemegang saham.

Dalam melakukan analisis tersebut diatas, maka dilakukan analisis sebagai berikut:

- a) Melakukan analisis transaksi.
- b) Melakukan analisis kualitatif atas rencana transaksi.
- c) Melakukan analisis kuantitatif atas rencana transaksi.
- d) Melakukan analisis kewajaran nilai transaksi.

6) Kesimpulan Pendapat Kewajaran

Hasil analisis atas nilai transaksi adalah nilai transaksi sama dengan Nilai Pasarnya memberikan kesimpulan bahwa nilai transaksi adalah wajar.

Hasil analisis atas dampak keuangan dari transaksi yang akan dilakukan terhadap kepentingan perusahaan memberikan kesimpulan bahwa dengan dilakukannya transaksi akan meningkatkan penjualan dan laba serta profitabilitas Perseroan sejalan dengan kepentingan Perusahaan.

Hasil analisis atas pertimbangan bisnis dari manajemen terkait dengan transaksi terhadap kepentingan pemegang saham adalah untuk meningkatkan laba yang akan

information, which may affect the operations of the company.

- The Appraiser is responsible for the Rating Report and the conclusion of the Final value.
- The Appraiser has been informed of the legal status of the Assessment Object of the assignor

5) Approaches and Method

The fairness opinion is given after having analysis of:

- The value of the object of the transaction
- The financial impact of transactions on interest of the Company
- Business consideration from management related to transaction plan to shareholder's interest.

In performing the analysis above, the following analysis is performed:

- a) Performing transaction analysis.
- b) Performing quantitative analysis on the transaction plan.
- c) Performing qualitative analysis on the transaction plan.
- d) Performing fairness analysis of transaction value.

6) Conclusion of the Fairness Opinion

The result of the analysis of the transaction value is the transaction value equal to the Market Value giving the conclusion that the transaction value is fair.

The results of the analysis of the financial impact of the transaction to be conducted on the interests of the company conclude that the transaction will increase the sales and profit and profitability of the Company in line with the interests of the Company.

Analysis result of the management's business consideration related to the transaction to the interest of shareholders is to increase the Company's profit that will





# PT SELAMAT SEMPURNA Tbk

MANUFACTURER OF AUTOMOTIVE PARTS  
MEMBER OF ADR GROUP - AUTOMOTIVE DIVISION

Head Office : Wisma ADR, Jl. Pluit Raya I No. 1, Jakarta 14440 - Indonesia  
Factory 1 : Jl. Kapuk Kamal Raya No. 88, Jakarta 14470 - Indonesia  
Factory 2 : Komplek Industri ADR, Desa Kadujaya, Curug, Tangerang 15810 - Indonesia  
E-mail : adr@adr-group.com • corporate@adr-group.com • export@adr-group.com

• Phone : (62-21) 661 0033 - 669 0244 • Fax : (62-21) 669 6237  
• Phone : (62-21) 555 1646 (Hunting) • Fax : (62-21) 555 1905  
• Phone : (62-21) 598 4388 (Hunting) • Fax : (62-21) 598 4415  
• sales.marketing@adr-group.com • Web : www.smsm.co.id

meningkatkan nilai saham Perseroan, memberikan kesimpulan bahwa pertimbangan bisnis dari manajemen tersebut sejalan dengan kepentingan pemegang saham.

Berdasarkan kesimpulan dari hasil analisis tersebut diatas, maka kami berpendapat bahwa transaksi adalah wajar bagi Perseroan dan pemegang saham Perseroan.

increase the Company's shares value, giving conclusion that the business consideration of the management is in line with the shareholders' interests.

Based on the conclusion of such analysis results above, the Appraiser believe that the transaction is fair for the Company and the shareholders of the Company.

## 8. PERNYATAAN DEWAN KOMISARIS DAN DIREKSI

Dewan Komisaris dan Direksi Perseroan, baik secara sendiri-sendiri maupun bersama-sama, bertanggung jawab sepenuhnya atas kelengkapan dan kebenaran seluruh informasi atau fakta material yang dimuat dalam Keterbukaan Informasi ini dan menegaskan bahwa informasi yang dikemukakan dalam Keterbukaan Informasi ini adalah benar dan tidak ada fakta material yang tidak dikemukakan yang dapat menyebabkan informasi material dalam Keterbukaan Informasi ini menjadi tidak benar dan/atau menyesatkan.

## 9. INFORMASI

Keterangan atau informasi tambahan sehubungan dengan Transaksi tersebut dapat diperoleh di kantor pusat Perseroan, dengan alamat sebagai berikut :

### PT SELAMAT SEMPURNA TBK.

Kantor Pusat:  
Wisma ADR

Jl. Pluit Raya I No. 1 - Jakarta - 14440, Indonesia  
Telp. : (62-21) 661 0033 – 669 0244 (Hunting),  
Fax. : (62-21) 669 6237 – 661 8438

U.P : Corporate Secretary

## 8. STATEMENT OF THE BOARD OF COMMISSIONERS AND THE BOARD OF DIRECTORS

The Board of Commissioners and Board of Directors both individually and jointly, are fully responsible for the completeness and accuracy of the whole information or material facts contained herein and emphasize that the information stated hereon are accurate and there is no omission of material facts which may cause the material information in this Disclosure of Information to be inaccurate and/or misleading.

## 9. INFORMATION

For more information with regard to the Transaction, please contact the Company's Corporate Secretary, at the following address:

### PT SELAMAT SEMPURNA TBK.

Head Office:  
Wisma ADR

Jl. Pluit Raya I No. 1 - Jakarta - 14440, Indonesia  
Telp. : (62-21) 661 0033 – 669 0244 (Hunting),  
Fax. : (62-21) 669 6237 – 661 8438

U.P : Corporate Secretary